**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 738 от 03.08.2022г. на Кмета на Община Севлиево е разрешено:**

Изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 40275.334.1 по КККР на с. Кръвеник, Община Севлиево, изясняващо инвестиционни намерения за изграждане на жилищна сграда.

Със застроителната съставка на плана за ПИ 40275.334.1 по КККР на с. Кръвеник, Община Севлиево да се установи устройствената зона „Жм“ – жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и със следните усторойствени показатели:

* **Начин на застрояване** – свободно;
* **Характер на застрояване** – ниско – с височина до 10 м.;
* **Максимална плътност на застрояване** – 60%;
* **Максимална интензивност на застрояване** – до 1.2;
* **Минимална озеленена площ** – 40%.

Измененията в действащите ПУП следва да се процедират с обем и съдържание на ПУП – ПЗ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ.

Проектното решение да съдържа устройствените елементи по чл.18, чл.25 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, както и реквизитите на ПУП – ПЗ по Наредба № 8 за ОСУП.

На основание чл.128, ал.6, във връзка с чл.127, ал.2 от ЗУТ, Възложителят за своя сметка следва да съгласува проектите за подробни устройствени планове със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи.

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанти по чл.230 от ЗУТ, чрез възлагане от заинтересуваните лица.

Със заповедта е одобрено представеното от Възложителя Задание по чл.125 от ЗУТ.

**Обхват на устройствения проект**: **ПИ 40275.334.1 по КККР на с. Кръвеник, община Севлиево.**

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 03.08.2022г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**